



OBJETIVO DO FUNDO

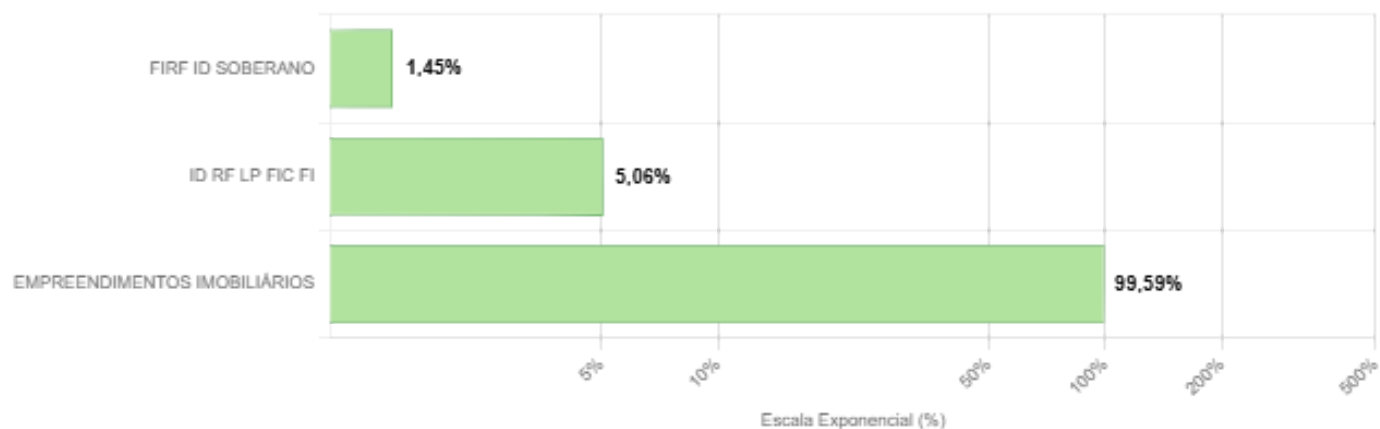
A Classe Única tem por objetivo proporcionar aos Cotistas Classe Única a valorização e a rentabilidade de suas Cotas Classe Única, conforme política de investimento definida abaixo, por meio de aplicação preponderantemente na aquisição de direitos reais sobre bens imóveis ("Imóveis"), em especial, Imóveis residenciais ou comerciais construídos ou em construção localizados no território nacional, com ônus reais ou não, conforme descrito no item 13.3.1 abaixo e, complementarmente, nos seguintes ativos (em conjunto, os "Ativos Alvo"), e demais valores mobiliários, desde que esses instrumentos permitam à Classe Única investir em quaisquer direitos reais sobre Imóveis, desde que a emissão ou negociação tenha sido objeto de registro ou de autorização pela CVM e desde que se trate de emissores cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos fundos de investimento imobiliários.

PÚBLICO ALVO Investidores Profissionais	TIPO ANBIMA FII	PATRIMÔNIO LÍQUIDO R\$ 133.217.424,36	INÍCIO DA GESTÃO 31/08/2024
CNPJ 54.010.546/0001-52	ADMINISTRAÇÃO ID CTVM	GESTÃO GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA	CONDOMÍNIO Aberto
TAXA DE GESTÃO 6000 a.m	CUSTODIANTE ID CTVM	ÍNICIO DO FUNDO 20/02/2024	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 12000 a.m

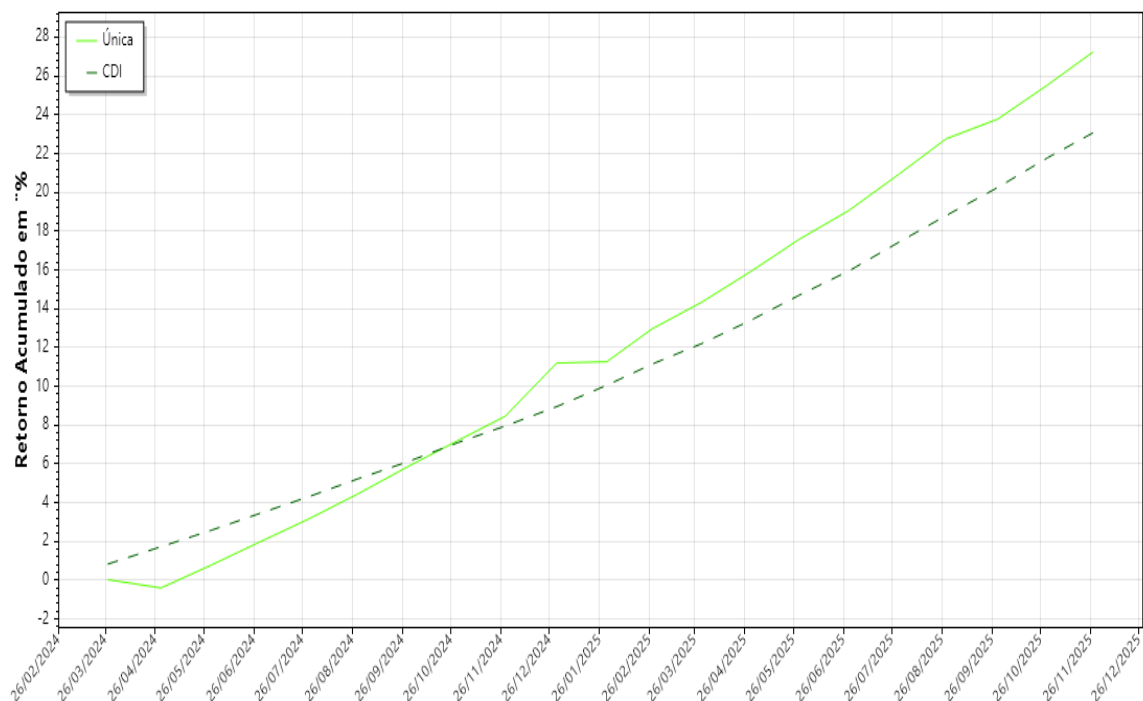
HISTÓRICO DE RENTABILIDADE														
		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2024	FUNDO	-	-	0.03	-0.43	1.18	1.10	1.27	1.24	1.35	1.27	1.16	2.53	11.20
	CDI	-	-	0.83	0.89	0.83	0.79	0.91	0.87	0.84	0.93	0.79	0.93	8.95
	% CDI	-	-	3.89	-48.16	141.96	139.53	139.52	142.06	160.26	136.87	146.32	272.32	125.08
2025	FUNDO	0.06	1.52	1.23	1.37	1.43	1.27	1.57	1.50	0.83	1.43	1.35	-	14.42
	CDI	1.01	0.99	0.96	1.06	1.14	1.10	1.28	1.16	1.22	1.28	1.05	-	12.95
	% CDI	6.16	153.40	128.38	128.90	125.74	115.79	123.04	129.14	67.93	111.63	128.27	-	111.32

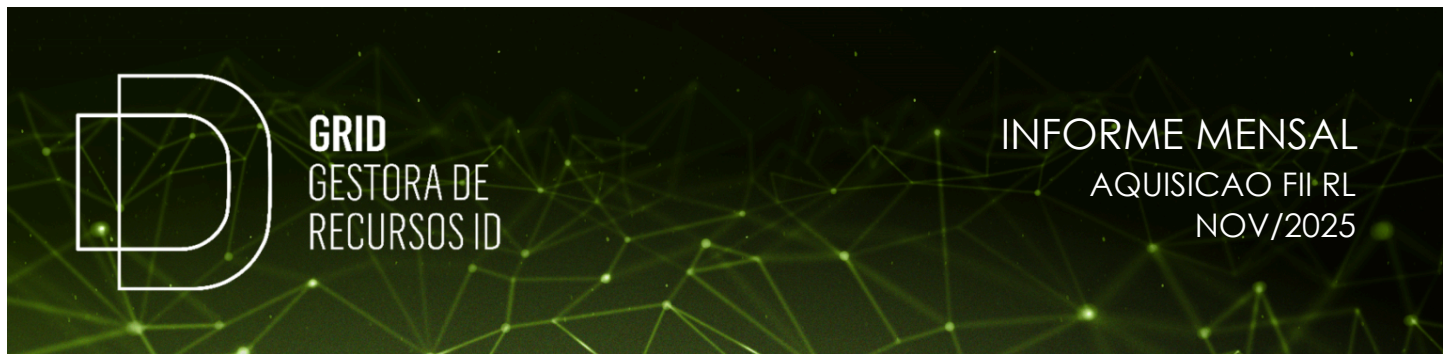


COMPOSIÇÃO CARTEIRA



RENTABILIDADE ACUMULADA





As informações no presente material são exclusivamente informativas. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento dos fundos de investimento ao aplicar seus recursos. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador, do gestor, do consultor de crédito ou ainda do fundo garantidor de crédito - FGC. Este fundo pode utilizar títulos privados de crédito como parte integrante de sua política de investimento. Tal estratégia pode resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Para avaliação da performance de um FI, é recomendável uma análise de no mínimo doze meses. Leia o prospecto antes de aceitar a oferta.

CONTATO COMERCIAL

Telefone: 55 11 5468-0700
gestao@gestoraid.com.br
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1726 - 7º andar, cj 72
Vila Nova Conceição - São Paulo - SP, CEP: 04543-000
www.gestoraid.com.br/idgr