



OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo tem por objeto a obtenção de renda por meio da aquisição de Ativos Imobiliários e a gestão patrimonial exclusivamente dos Ativos Imobiliários. A aquisição dos Ativos Imobiliários visa proporcionar aos Cotistas a rentabilidade decorrente da exploração comercial do Imóvel.

**PÚBLICO ALVO**  
Investidores  
Profissionais

**CNPJ**  
58.160.171/0001-68

**TAXA DE GESTÃO**  
0,10%a.a.

**TIPO ANBIMA**  
FII

**ADMINISTRAÇÃO**  
ID CTVM

**CUSTODIANTE**  
ID CTVM

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
R\$ 8.688.499,34

**GESTÃO**  
GESTORA DE RECURSOS ID - GRID  
LTDA

**ÍNICIO DO FUNDO**  
18/11/2024

**ÍNICIO DA GESTÃO**  
18/11/2024

**CONDOMÍNIO**  
Aberto

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**  
0,10%a.a.

		HISTÓRICO DE RENTABILIDADE												
		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2025	FUNDO	-	-60.50	68661.84	0.41	21.49	28.16	43.00	11.55	10.47	9.11	6.42	-	86784.99
	CDI	-	0.99	0.96	1.06	1.14	1.10	1.28	1.16	1.22	1.28	1.05	-	11.83
	% CDI	-	-6110.98	7152274.63	38.43	1884.93	2559.99	3359.23	996.01	857.95	711.52	611.65	-	733894.16

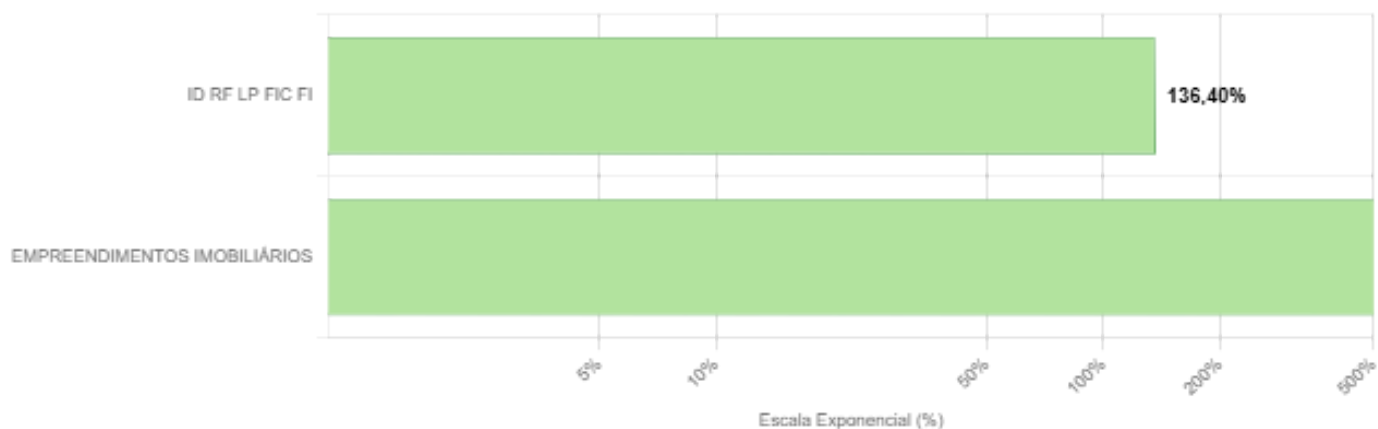


**GRID**  
GESTORA DE  
RECURSOS ID

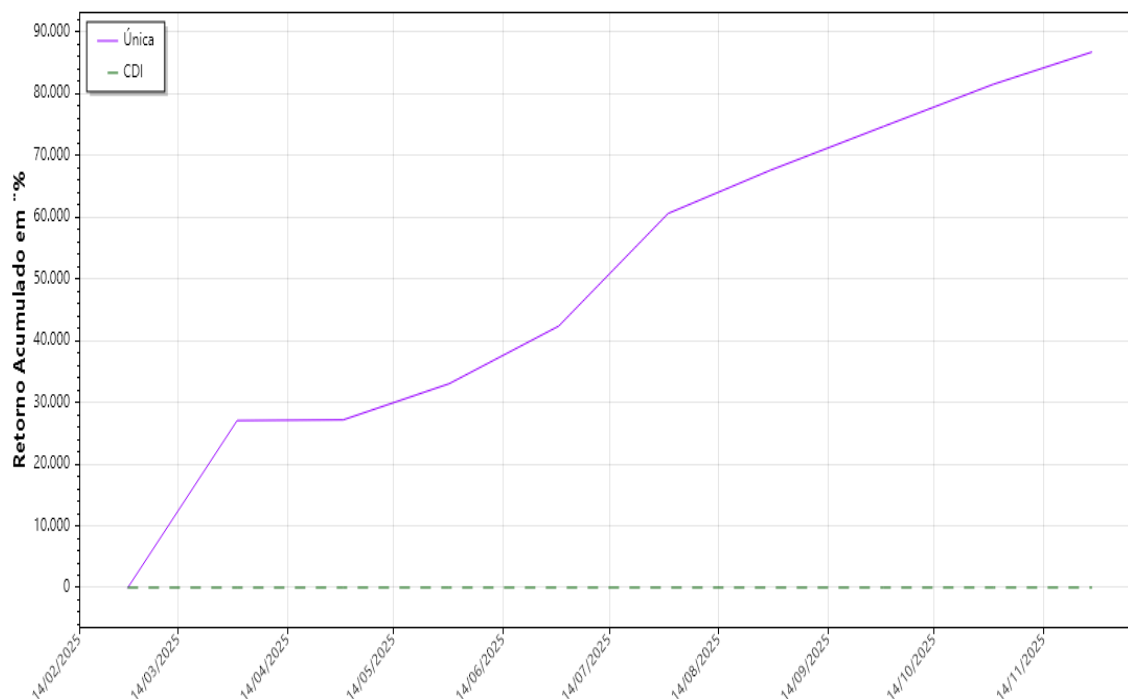
**INFORME MENSAL**

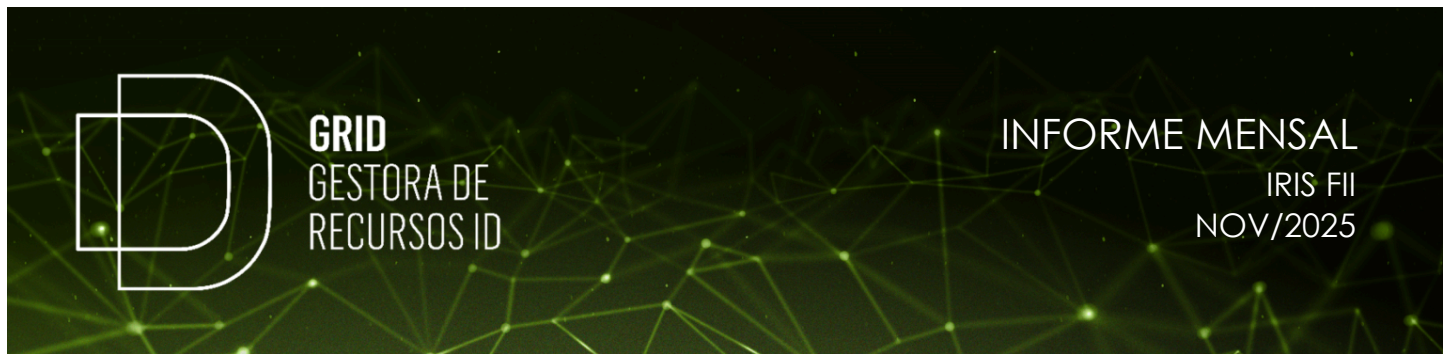
IRIS FII  
NOV/2025

### COMPOSIÇÃO CARTEIRA



### RENTABILIDADE ACUMULADA





As informações no presente material são exclusivamente informativas. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento dos fundos de investimento ao aplicar seus recursos. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador, do gestor, do consultor de crédito ou ainda do fundo garantidor de crédito - FGC. Este fundo pode utilizar títulos privados de crédito como parte integrante de sua política de investimento. Tal estratégia pode resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Para avaliação da performance de um FI, é recomendável uma análise de no mínimo doze meses. Leia o prospecto antes de aceitar a oferta.

#### CONTATO COMERCIAL

Telefone: 55 11 5468-0700  
gestao@gestoraid.com.br  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1726 - 7º andar, cj 72  
Vila Nova Conceição - São Paulo - SP, CEP: 04543-000  
[www.gestoraid.com.br/idgr](http://www.gestoraid.com.br/idgr)