



OBJETIVO DO FUNDO

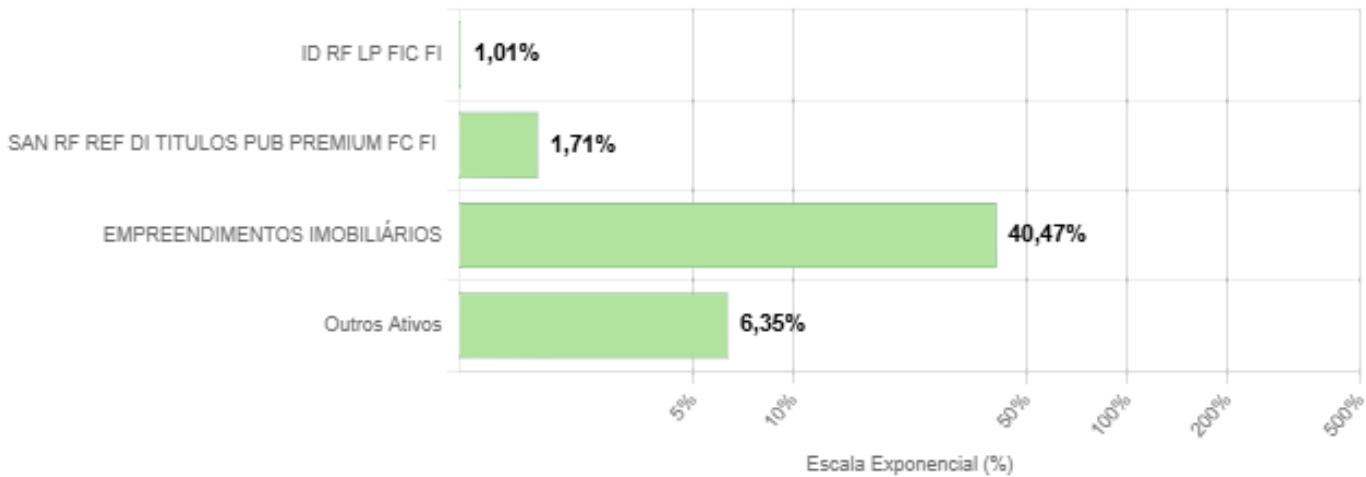
O Fundo tem por objetivo a realização de investimentos em Ativos Imobiliários buscando proporcionar ao seu Cotista Exclusivo a rentabilidade decorrente dos rendimentos auferidos a partir do investimento em tais Ativos Imobiliários seja mediante renda ou ganho de capital, conforme previsto neste Regulamento. O caixa do Fundo permanecerá aplicado nos Ativos Financeiros, sendo certo que os rendimentos decorrentes do investimento nos Ativos Financeiros também irão remunerar o investimento do Cotista Exclusivo.

PÚBLICO ALVO Investidores Profissionais	TIPO ANBIMA FII	PATRIMÔNIO LÍQUIDO R\$ 73.991.250,72	INÍCIO DA GESTÃO 30/06/2024
CNPJ 36.731.458/0001-68	ADMINISTRAÇÃO ID CTVM	GESTÃO GESTORA DE RECURSOS ID - GRID LTDA	CONDOMÍNIO Aberto
TAXA DE GESTÃO N/A	CUSTODIANTE ID CTVM	ÍNICIO DO FUNDO 19/04/2020	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO 0,40% a.a

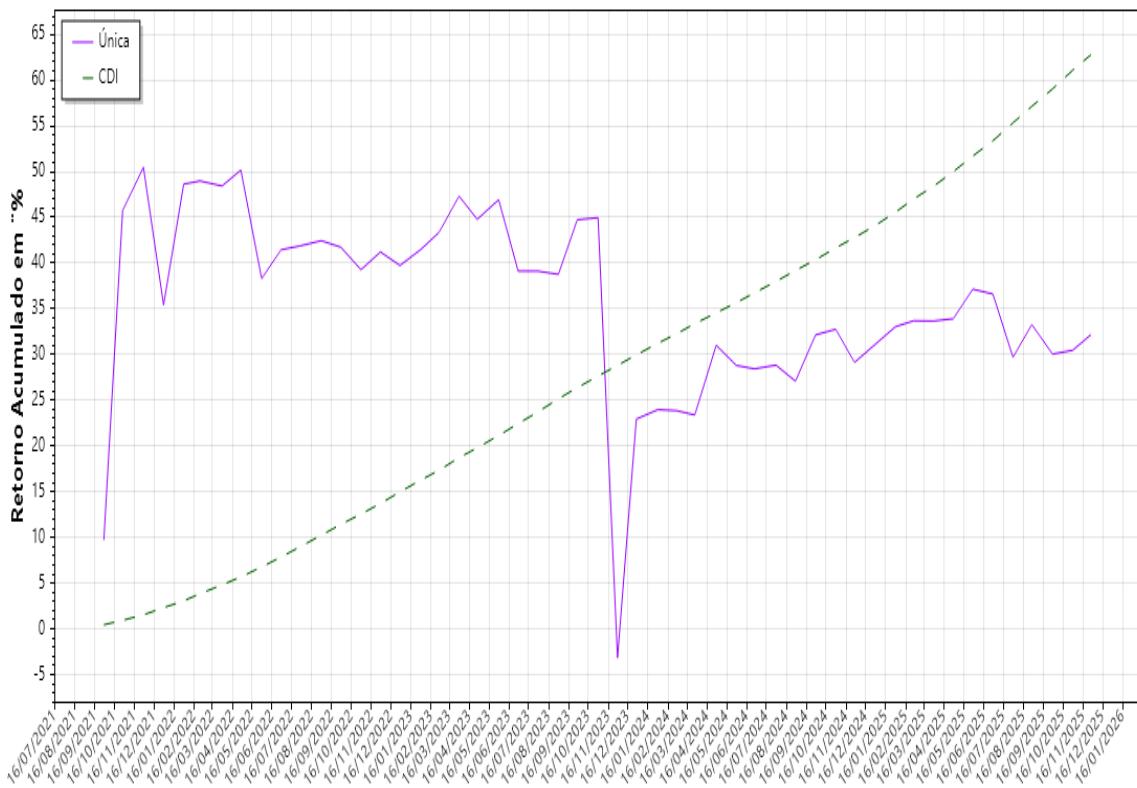
HISTÓRICO DE RENTABILIDADE														
		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2021	FUNDO	-	-	-	-	-	-	-	-	9.70	32.85	3.24	-10.01	35.41
	CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	0.44	0.49	0.59	0.77	2.31
	% CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	2205.07	6704.97	549.67	-1299.84	1533.31
2022	FUNDO	9.76	0.23	-0.37	1.17	-7.90	2.27	0.30	0.41	-0.51	-1.73	1.40	-1.05	3.31
	CDI	0.73	0.76	0.93	0.83	1.03	1.02	1.03	1.17	1.07	1.02	1.02	1.12	12.38
	% CDI	1337.07	30.60	-39.77	141.07	-766.62	222.99	28.67	34.74	-47.30	-169.99	136.91	-93.52	26.70
2023	FUNDO	1.25	1.31	2.78	-1.72	1.48	-5.32	-0.01	-0.25	4.31	0.15	-33.20	26.95	-11.84
	CDI	1.12	0.92	1.17	0.92	1.12	1.07	1.07	1.14	0.97	1.00	0.92	0.89	13.03
	% CDI	111.44	142.86	237.45	-187.08	132.02	-496.74	-0.51	-22.00	443.90	15.39	-3608.42	3028.57	-90.86
2024	FUNDO	0.84	-0.08	-0.38	6.18	-1.69	-0.29	0.31	-1.36	3.98	0.46	-2.72	1.53	5.56
	CDI	0.97	0.80	0.83	0.89	0.83	0.79	0.91	0.87	0.84	0.93	0.79	0.93	10.89
	% CDI	86.22	-10.62	-45.64	694.35	-203.51	-36.41	34.59	-156.24	474.25	49.44	-344.76	164.97	51.04
2025	FUNDO	1.46	0.48	-0.02	0.19	2.41	-0.39	-5.06	2.75	-2.42	0.32	1.31	-	0.24
	CDI	1.01	0.99	0.96	1.06	1.14	1.10	1.28	1.16	1.22	1.28	1.05	-	12.95
	% CDI	144.91	48.96	-1.59	17.46	211.76	-35.12	-395.33	237.06	-198.30	25.12	124.33	-	1.83



COMPOSIÇÃO CARTEIRA



RENTABILIDADE ACUMULADA





As informações no presente material são exclusivamente informativas. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento dos fundos de investimento ao aplicar seus recursos. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador, do gestor, do consultor de crédito ou ainda do fundo garantidor de crédito - FGC. Este fundo pode utilizar títulos privados de crédito como parte integrante de sua política de investimento. Tal estratégia pode resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Para avaliação da performance de um FI, é recomendável uma análise de no mínimo doze meses. Leia o prospecto antes de aceitar a oferta.

CONTATO COMERCIAL

Telefone: 55 11 5468-0700
gestao@gestoraid.com.br
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1726 - 7º andar, cj 72
Vila Nova Conceição - São Paulo – SP, CEP: 04543-000
www.gestoraid.com.br/idgr